



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO". CUP B83G18000170003. CIG 9358825AB3. Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. M4.C1.I3.3.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 08/09/2022

L'anno 2022, il giorno 08 (otto) del mese di settembre, alle ore 15:10 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 26 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n° 176 del 25/07/2022 del Comune di Villanova sull'Arda (PC), il Responsabile del "Servizio lavori pubblici urbanistica ed ambiente", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO. CUP B83G18000170003 Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. M4.C1.I3.3", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 17/08/2022 sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.lgs. 50/2016, l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 233.132,44 di cui € 11.250,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 08/09/2022 alle ore 13:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per le ore 15:00 dello stesso giorno la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 6 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. ORTOM S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
2. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L., con sede a Lodi (LO);
3. IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L., con sede a Pavia (PV);
4. SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a Altamura (BA);
5. COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C., con sede a Busseto (PR);
6. MARZANO BUILDING S.R.L., con sede a Milano (MI);

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "*ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016*", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
ORTOM S.R.L.	15,42	11.250,00	82.000,00
C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	7,74	2.500,00	59.767,20
IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.	22,703	4.287,71	110.006,40
SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,91	4.800,00	112.363,20
COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C.	8,02	3.000,00	101.951,82
MARZANO BUILDING S.R.L.	7,28	2.500,00	111.230,52

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTA DI MAGGIOR RIBASSO:

- IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L. 22,703%

N°1 OFFERTA DI MINOR RIBASSO:

- MARZANO BUILDING S.R.L. 7,28 %

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 12,0225, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari 4,1425; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,3445622791; essendo tale rapporto superiore a 0,15, si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, lett. e), in base al quale il valore della media aritmetica viene sommato allo scarto medio aritmetico, ottenendo una soglia di anomalia pari a 16,165.

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	SOGLIA ANOMALIA 16,165
1°	IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.	22,703	Sospetta anomalia
2°	SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,91	Sospetta anomalia
3°	ORTOM S.R.L.	15,42	
4°	COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C.	8,02	
5°	C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L.	7,74	
6°	MARZANO BUILDING S.R.L.	7,28	

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L."** (C.F./P.I.: 02063030189), con sede a Pavia (PV), Viale Libertà, n° 11, che ha offerto un ribasso del 22,703%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente, che è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica III[^]-bis, OG2 in classifica III[^], e ha dichiarato di subappaltare interamente le lavorazioni afferenti alla categoria OS30 (2,25% sull'importo contrattuale), è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara, dall'esame della documentazione amministrativa presentata in sede di gara, rileva che:

1. nell'allegato 4 al disciplinare, recante "MODULO PER L'ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO CONTRASSEGNO TELEMATICO" non è stato apposto e debitamente annullato il contrassegno telematico il cui numero identificativo è stato dichiarato nel modulo presentato in sede di gara;
2. la polizza per la cauzione provvisoria reca erroneamente come beneficiario il "Comune di Piacenza" e il relativo codice fiscale, in luogo della "Provincia di Piacenza", pur essendo stati riportati correttamente l'indirizzo di sede della Stazione Appaltante, l'oggetto della gara, il codice identificativo e l'importo garantito.

Quanto sopra riportato costituisce irregolarità di documenti essenziali, sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.

Il seggio di gara dà atto inoltre che l'operatore economico ha dichiarato, nella documentazione amministrativa di gara, l'esistenza di un provvedimento di condanna per infrazione alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro a carico di uno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici. A seguito di approfondimento dei contenuti del provvedimento citato, e sentito a proposito il Responsabile Unico del Procedimento, cui compete la valutazione in ordine alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, si ritiene che l'episodio segnalato, singolarmente considerato, e risalente nel tempo, in assenza di relative ed ulteriori annotazioni rilevanti nel casellario informatico ANAC, non possa costituire elemento sufficiente a giustificare l'esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. a) del Codice, e non si ritiene necessaria la produzione di approfondimenti o attestazione di adozione di misure di self cleaning ulteriori rispetto a quanto già emerge dal provvedimento citato.

Si rende quindi necessario attivare un subprocedimento di soccorso istruttorio al fine di ottenere:

- 1) l'allegato 4 al disciplinare, recante "MODULO PER L'ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO CONTRASSEGNO TELEMATICO", con apposto, nell'apposito spazio, il contrassegno debitamente annullato (IDENTIFICATIVO N. 01210591275435 datato 12/07/2022, dichiarato nel modulo), sottoscritto digitalmente;
- 2) appendice alla polizza per la garanzia provvisoria n. 2360094, presentata in sede di gara, con l'indicazione corretta del beneficiario (Stazione Appaltante della Provincia di Piacenza, codice fiscale 00233540335), sottoscritta digitalmente sia dal legale rappresentante della ditta sia dal fideiussore.

Sarà pertanto inviata - a mezzo SATER - una nota di attivazione di un subprocedimento di soccorso istruttorio, con la precisazione che, nel caso in cui l'operatore economico non adempia alla richiesta formulata entro il termine che sarà indicato nella nota stessa, o qualora dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini non si evinca quanto richiesto, sarà escluso dalla gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 16:18.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 27/09/2022